



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

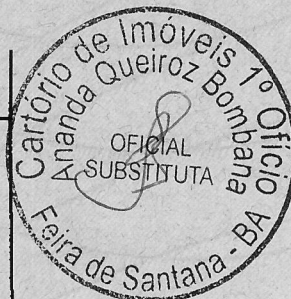
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA: 117.462

DATA: 26 de novembro de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de terra, situada à Avenida João Cedraz Carneiro, antiga Estrada do Besouro, desmembrada de área maior, do lugar denominado Fazenda Canavieiras, no bairro Asa Branca, antigo distrito de Maria Quitéria, nesta cidade, medindo **2,1794 tarefas**, ou seja, **9.493,62m²**, limitando-se ao Leste (frente) com a Avenida João Cedraz Carneiro, medindo 31,28m; ao Oeste (fundo) com terrenos de Pedro Neto Rodrigues dos Santos, medindo 30,78m; ao Sul (lado direito) com terrenos de Maria José Souza de Jesus, medindo 300,03m; e ao Norte (lado esquerdo) com Residencial Parque dos Coqueiros e Pedro Neto Rodrigues dos Santos, medindo 311,65m; com a seguinte descrição do georreferencial: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.651.487,65m** e **E 501.128,78m**; deste segue confrontando com **AVENIDA JOÃO CEDRAZ CARNEIRO (ANTIGA ESTRADA DO BESOURO)** no quadrante Nordeste, com azimute de **178°09'30,32"** por uma distância de 24,24m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 8.651.463,42m** e **E 501.129,56m**; deste segue confrontando com **AVENIDA JOÃO CEDRAZ CARNEIRO (ANTIGA ESTRADA DO BESOURO)** no quadrante Nordeste, com azimute de **178°30'12,63"** por uma distância de 4,21m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 8.651.459,21m** e **E 501.129,67m**; deste segue confrontando com **AVENIDA JOÃO CEDRAZ CARNEIRO (ANTIGA ESTRADA DO BESOURO)** no quadrante Sudeste, com azimute de **181°48'25,26"** por uma distância de 2,83m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 8.651.456,39m** e **E 501.129,58m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **255°54'29,36"** por uma distância de 8,92m até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 8.651.454,21m** e **E 501.120,92m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **257°50'48,14"** por uma distância de 17,08m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 8.651.450,62m** e **E 501.104,23m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **257°51'10,63"** por uma distância de 17,51m até o vértice **M-07**, de coordenadas **N 8.651.446,93m** e **E 501.087,11m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **256°37'36,44"** por uma distância de 37,89m até o vértice **M-08**, de coordenadas **N 8.651.438,17m** e **E 501.050,25m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **257°42'09,34"** por uma distância de 34,99m até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 8.651.430,72m** e **E 501.016,06m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **257°35'47,89"** por uma distância de 24,63m até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 8.651.425,43m** e **E 500.992,01m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **258°18'27,57"** por uma distância de 74,40m até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 8.651.410,35m** e **E 500.919,15m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **258°14'21,79"** por uma distância de 33,25m até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 8.651.403,57m** e **E 500.886,60m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **257°45'17,87"** por uma distância de 22,31m até o vértice **M-13**, de coordenadas **N 8.651.398,84m** e **E 500.864,80m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ SOUZA DE JESUS** no quadrante Sudeste, com azimute de **257°55'23,01"** por uma distância de 29,05m até o vértice **M-14**, de coordenadas **N 8.651.392,76m** e **E 500.836,39m**; deste segue confrontando com **PEDRO NETO RODRIGUES DOS SANTOS** no quadrante Sudoeste, com azimute de **337°53'31,01"** por uma distância de 13,54m até o vértice **M-15**, de coordenadas **N 8.651.405,31m** e **E 500.831,30m**; deste segue confrontando com **PEDRO NETO RODRIGUES DOS SANTOS** no quadrante Sudoeste, com azimute de **336°18'54,74"** por uma distância de 17,24m até o vértice **M-16**, de coordenadas **N 8.651.421,10m** e **E 500.824,37m**; deste segue confrontando com **PEDRO NETO RODRIGUES DOS SANTOS** no quadrante Noroeste, com azimute de **76°33'24,16"** por uma distância de 24,69m até o vértice **M-17**, de coordenadas **N 8.651.426,84m** e **E 500.848,39m**; deste segue confrontando com **PEDRO NETO**



RODRIGUES DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute de 77°13'06,33" por uma distância de 21,80m até o vértice M-18, de coordenadas N 8.651.431,66m e E 500.869,65m; deste segue confrontando com PEDRO NETO RODRIGUES DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute de 76°53'20,23" por uma distância de 18,12m até o vértice M-19, de coordenadas N 8.651.435,77m e E 500.887,30m; deste segue confrontando com PEDRO NETO RODRIGUES DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute de 76°10'30,53" por uma distância de 12,41m até o vértice M-20, de coordenadas N 8.651.438,74m e E 500.899,34m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute de 80°56'36,06" por uma distância de 17,38m até o vértice M-21, de coordenadas N 8.651.441,47m e E 500.916,50m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute de 78°58'13,31" por uma distância de 22,13m até o vértice M-22, de coordenadas N 8.651.445,70m e E 500.938,22m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute de 77°58'52,38" por uma distância de 22,84m até o vértice M-23, de coordenadas N 8.651.450,46m e E 500.960,56m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute de 77°19'17,90" por uma distância de 44,47m até o vértice M-24, de coordenadas N 8.651.460,22m e E 501.003,95m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute de 77°51'10,46" por uma distância de 62,52m até o vértice M-25, de coordenadas N 8.651.473,38m e E 501.065,07m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute de 77°00'30,58" por uma distância de 15,46m até o vértice M-26, de coordenadas N 8.651.476,85m e E 501.080,13m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute de 77°30'29,07" por uma distância de 16,97m até o vértice M-27, de coordenadas N 8.651.480,52m e E 501.096,70m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute de 77°24'52,11" por uma distância de 15,10m até o vértice M-28, de coordenadas N 8.651.483,81m e E 501.111,44m; deste segue confrontando com RESIDENCIAL PARQUE DOS COQUEIROS no quadrante Noroeste, com azimute 77°31'15,09" por uma distância de 17,76m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 9.493,62m², terreno próprio.

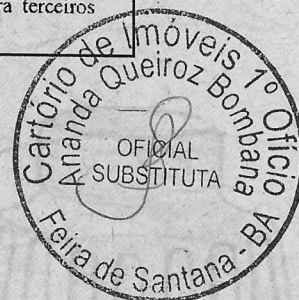
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.15.949.0900.001 e **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 301.597-1.

PROPRIETÁRIO: MANOEL BARBOSA DE JESUS, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, CPF/MF 283.516.225-91, residente e domiciliado na Fazenda Canavieiras.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas 14.769 e 52.485, ambas do Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 26 de novembro de 2021.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta

R-01-117.462 - Protocolado em 02/06/2021, ordem nº 311.166. **USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL.**
ADQUIRENTE: BEM VIVER FLOR DE LIS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 39.596.851/0001-84, NIRE 29204809660, com sede na Rua Marechal Castelo Branco, nº 46-A, Ponto Central, nesta cidade, devidamente representada por sua sócia administradora JOSELENE PIRES DA SILVA, brasileira, maior, empresária, RG 04.730.925-30-SSP/BA, CPF/MF 535.876.855-68, casada sob regime de comunhão parcial de bens, em 28/12/2001, com MARIVALDO JESUS DA SILVA, brasileiro, maior, empresário, RG 04.774.058-27-SSP/BA, CPF/MF 732.284.275-87, residentes e domiciliados na Rua Miranda, 507, Condomínio Morada Fraga Maia, casa 01, Mangabeira, nesta cidade.
TÍTULO: Procedimento extrajudicial de usucapião, previsto no Art. 216-A da Lei 6.015/73, com requerimento, datado de 18/05/2021, elaborado pelo advogado Jonathas Bastos da Silva, OAB/BA 49.089, instruído com os seguintes documentos: Ata Notarial para Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião Ordinário, lavrada em 28/05/2021, de nº 702, livro 017, fls. 144-150, protocolo nº 78.629 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 08/09/2021, livro 173, fls. 005/006, nº de ordem 10.490, protocolo nº 81.446, ambas do Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Feira de Santana - BA, 1º Traslado; Memorial Descritivo, datado de 20/10/2020, TRT do CRT-BA nº BR20200796737 e Plantas, todos assinados pelo Técnico em Agrimensura Alberto Alves dos Santos Junior, RNP: 70579423549-BA, acompanhados dos documentos comprobatórios exigidos em Lei e do Código de Normas do Tribunal de Justiça da Bahia. Os confrontantes outorgaram anuência na planta e memorial ou foram notificados e não se manifestaram no prazo legal. Foram publicados os editais para terceiros





10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA 117.462

CONTINUAÇÃO

interessados em 01/10/2021, publicação nº 706/2021 e em 19/10/2021, publicação nº 717/2021, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos. Os entes públicos foram cientificados. VALOR: Declarado R\$138.667,61 e Valor da Avaliação da Prefeitura Municipal R\$220.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.254354. Emolumentos: R\$677,26 - Taxa Fiscal: R\$480,95 - Fecom: R\$185,09 - PGE: R\$26,92 - FMMPBA: R\$14,02 - Def. Pública: R\$17,96 - Total: R\$1.402,20. Dou fé. Feira de Santana, 26 de novembro de 2021.

A Oficial - Ananda Queiroz Bombana

AV-02-117.462 - Protocolado em 03/03/2022, ordem nº 320.771. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi desmembrado em 45 (quarenta e cinco) áreas e estas INDIVIDUALIZADAS, dando origem às matrículas 118.079 a 118.123. DAJE nº: 0038.002.277147. Emolumentos: R\$1.823,40 - Taxa Fiscal: R\$1.295,10 - Fecom: R\$498,15 - PGE: R\$72,45 - FMMPBA: R\$37,80 - Def. Pública: R\$48,60 - Total: R\$3.775,50. Dou fé. Feira de Santana, 16 de março de 2022.

A Oficial - Ananda Queiroz Bombana

AV-03-117.462 - Protocolado em 03/03/2022, ordem nº 320.777. Procede-se a esta averbação para constar que do imóvel acima, foi desmembrada uma Área Pública destinada à Rua e passeio, medindo 3.195,18m² e INDIVIDUALIZADA, dando origem a matrícula 118.124, conforme Art. 1.326, Capítulo XIV, Seção I, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Sem custas cartorárias, conforme item III, 1) da Tabela de Atos dos Oficiais de registro de Imóveis vigente. DAJE isento nº: 0038.002.279885. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Def. Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 16 de março de 2022.

A Oficial - Ananda Queiroz Bombana

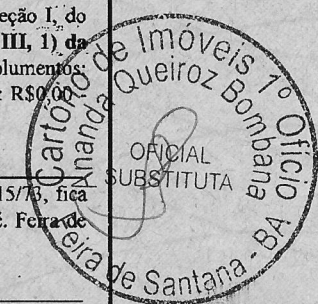
AV-04-117.462 - Procede-se a esta averbação para constar, nos termos do Art. 233, II, da Lei 6.015/73, fica CANCELADA a presente matrícula, por ter sido DESMEMBRADA NA TOTALIDADE. Dou fé. Feira de Santana, 16 de março de 2022.

A Oficial - Ananda Queiroz Bombana

Table with 2 columns: EMOLUMENTOS and values. Rows include Cartório, Fecom, Def. Pública, Taxa Fiscal, PGE, FMMPBA, and Total.

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 105.455. Certifico que, nos termos do art. 19 §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, a presente cópia é reprodução fiel, integral e literal da Matrícula acima indicada, do Livro 2 (Registro Geral), do acervo desta Serventia e, portanto, tem valor de certidão. Certifico que os ônus, alienações, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias constam da própria matrícula, logo, esta é uma certidão de propriedade, ônus, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias. Dou fé. Feira de Santana, 17/03/2022.

A Oficial - Ananda Queiroz Bombana



Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0038.AB477651-3 RU0ZL2V1XL Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia). Conforme Art 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020-GSEC, excepcionalmente, neste período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), esta certidão terá seu prazo de validade contado em dobro.

Usuário: Juliele - Impresso: 17/03/2022 - 12:02

QUALQUER RASURA OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Rua Domingos Barbosa de Araújo - 519 - Centro - Feira de Santana - Bahia - CEP - 44001-280 - Tel.(75)3021-0116